

I. Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **16 октября 2018 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Василисина, д.8, общей площадью 12,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:011356:104), а именно помещение № 1а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 73 916,40 рублей (Семьдесят три тысячи девятьсот шестнадцать рублей 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 391,64 рубль (Семь тысяч триста девяносто один рубль 64 коп.).

Шаг аукциона – 3 695,82 рублей (Три тысячи шестьсот девяносто пять рублей 82 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.10.2018 по 29.10.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 73 916,40 рублей (Семьдесят три тысячи девятьсот шестнадцать рублей 40 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 1, назначенный на 01.03.2018, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Василисина, д.20-а, общей площадью 73,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:011259:2246), а именно: помещения №№ 1 - 4 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 39 247,75 рублей (Тридцать девять тысяч двести сорок семь рублей 75 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 924,78 рублей (Три тысячи девятьсот двадцать четыре рублей 78 коп.).

Шаг аукциона – 1 962,39 рублей (Одна тысяча девятьсот шестьдесят два рубля 39 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.10.2018 по 29.10.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 39 247,75 рублей (Тридцать девять тысяч двести сорок семь рублей 75 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 2, назначенный на 27.12.2017, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Никитская, д.9, лит.ББ1, общей площадью 111,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:011015:353), предоставляемого для размещения гаража.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 276 756,38 рублей (Двести семьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят шесть рублей 38 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 27 675,64 рублей (Двадцать семь тысяч шестьсот семьдесят пять рублей 64 коп.).

Шаг аукциона – 13 837,82 рублей (Тринадцать тысяч восемьсот тридцать семь рублей 82 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.10.2018 по 29.10.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 276 756,38 рублей (Двести семьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят шесть рублей 38 коп.) (без НДС).

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения III, расположенного по адресу: г.Владимир, Перекопский военный городок, д.2-г, общей площадью 56,2 кв.м (кадастровый номер: 33:22:011224:4884), а именно: помещения № № 1-5 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 122 545,79 рублей (Сто двадцать две тысячи пятьсот сорок пять рублей 79 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 12 254,58 рублей (Двенадцать тысяч двести пятьдесят четыре рубля 58 коп.).

Шаг аукциона – 6 127,29 рублей (Шесть тысяч сто двадцать семь рублей 29 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.10.2018 по 29.10.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 122 545,79 рублей (Сто двадцать две тысячи пятьсот сорок пять рублей 79 коп.) (без НДС).

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Безыменского, д.15, общей площадью 21,3 кв.м (кадастровый номер: 33:22:032104:359), а именно: помещения №№ 3, 6, 8 по плану первого этажа здания (бывшая квартира № 109), предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 112 269,30 рублей (Сто двенадцать тысяч двести шестьдесят девять рублей 30 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 11 226,93 рублей (Одиннадцать тысяч двести двадцать шесть рублей 93 коп.).

Шаг аукциона – 5 613,47 рублей (Пять тысяч шестьсот тринадцать рублей 47 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.10.2018 по 29.10.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 112 269,30 рублей (Сто двенадцать тысяч двести шестьдесят девять рублей 30 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 4,7 кв.м (часть помещений №№ 2, 4, 9 по плану первого этажа здания).

Аукцион по лоту № 5, назначенный на 24.08.2018, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.8, общей площадью 43,3 кв.м (кадастровый номер: 33:22:024164:1201), а именно помещения №№ 9, 9а, 9б, 16-20 по плану подвала здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 131 042,68 рубля (Сто тридцать одна тысяча сорок два рубля 68 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 13 104,27 рублей (Тринадцать тысяч сто четыре рубля 27 коп.).

Шаг аукциона – 6 552,13 рубля (Шесть тысяч пятьсот пятьдесят два рубля 13 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.10.2018 по 29.10.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 131 042,68 рубля (Сто тридцать одна тысяча сорок два рубля 68 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 6, назначенный на 01.03.2018, признаны несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Егорова, д.3, общей площадью 100,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:032168:2833), а именно помещения №№ 1-5, 7, 23, 24 по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 230 218,12 рублей (Двести тридцать тысяч двести восемнадцать рублей 12 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 23 021,81 рубль (Двадцать три тысячи двадцать один рубль 81 коп.).

Шаг аукциона – 11 510,91 рублей (Одиннадцать тысяч пятьсот десять рублей 91 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.10.2018 по 29.10.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 230 218,12 рублей (Двести тридцать тысяч двести восемнадцать рублей 12 коп.) (без НДС).

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Комиссарова, д.57, общей площадью 184,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032195:75), а именно помещения №№ 1-7, 6, 8, 9 по плану первого этажа здания, помещения №№ 1, 2 по плану антресоли, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 523 677,96 рублей (Пятьсот двадцать три тысячи шестьсот семьдесят семь рублей 96 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 52 367,80 рублей (Пятьдесят две тысячи триста шестьдесят семь рублей 80 коп.).

Шаг аукциона – 26 183,90 рублей (Двадцать шесть тысяч сто восемьдесят три рубля 90 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.10.2018 по 29.10.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 523 677,96 рублей (Пятьсот двадцать три тысячи шестьсот семьдесят семь рублей 96 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 8, назначенный на 30.11.2017, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 12 октября 2018 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008 Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **16 октября 2018 года** по лоту № ».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 12 октября 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 12 октября 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д. 47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **12 октября 2018 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **16 октября 2018 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **16 октября 2018 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 30 октября 2018 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.